

房地产信托融资

——房地产与建设工程业务团队出品

产品介绍

开发商就房地产开发项目申请银行开发贷款有严苛的条件要求（四证齐全，开发商自有资金比例 30% 以上），项目前期融资十分艰难。尽管信托贷款比银行开发贷要求的条件有过之而无不及（需满足“四二三五”，即四证齐全，二级开发资质，自有资金比例 35% 以上），但信托还有其他多种灵活的投资方式，足以弥补这一缺憾。本产品将介绍房地产信托融资的法律实务，为信托公司投资房地产项目、房地产企业融入信托资金提供优质服务。

所属领域：房地产

适用客户：房地产企业、信托公司

服务内容

1、为信托公司提供的服务

尽职调查；

融资方案审查；

出具法律意见书；

合同文本起草、审查、修订；

协助强制执行公证；

履行控制；

协助执行

2、为融资方（地产公司）提供的服务

（1）知识普及：向融资方普及房地产信托知识，提示融资方有关的风险

（2）融资准备：指导融资方拟定融资申请书，审查有关内容的合法性、完备性

（3）方案论证：论证信托方案的合法性、可行性，优化信托架构

（4）合同审查：审查全部信托文件，晚上信托融资合同条款，参与谈判，使当事人利益最大化

（5）协助公证：协助融资方办理合同强制执行公证，提示其中的风险、提出合理防范建议

（6）履行控制：在履行过程中，提示违约风险，视融资方需要向对方发送律师催告函等



服务优势

为某房企信托融资 3 亿元提供全程法律服务；

为某房企信托融资 4.5 亿元提供方案论证和框架协议审查服务；

为某房企 1.2 亿元信托融资项目审查、修改整套合同文件；

代理某房企在信托违约强制执行程序中维护其利益；

为中国金谷国际信托有限责任公司发行“金谷·杨柳国际新城贷款集合资金信托计划”审查信托方案、全套合同文件，并出具法律意见。

发布人



吕士威（青岛）18663989370

lvshiwei@deheng.com

房地产与建设工程业务团队合规主任、集团高级合伙人

擅长领域：公司，投融资与并购，房地产与建筑工程，民商讼裁等



微信二维码



微网站二维码