

建设工程合同争议解决

——PPP 与房地产金融业务团队出品

产品介绍

建筑工程施工合同纠纷处理法律服务是为建筑工程施工合同纠纷提供全程法律服务的产品。

服务内容包括但不限于：工程立项时进行法律风险的论证，设计规避风险方案，起草修改前期法律文件；协助办理项目开工建设的一系列许可证和取得项目建设用地的国有土地使用权；就土地使用权或在建工程实物抵押融资的法律可行性出具法律意见书，起草相关合同；协助委托人拟定建设工程项目合作开发方案，参与起草合资合作合同；参与编制招投标文件，对其合法性进行审查，提供招投标法律咨询，出具法律意见；参与工程项目的有关谈判；在履行合同阶段，帮助完善各种手续，采集重要证据，对出现的问题出具法律意见；出现纠纷时，代理纠纷，出具代理方案；以法律顾问的形式为项目的全程提供法律服务。

所属领域：房地产

适用客户：

- 1、建筑工程项目的各大开发商，一般为大型集团企业
- 2、建筑工程项目的各个施工企业

服务内容

▲建设工程前期法律服务项目

- 1.工程项目立项的前期法律文件起草
- 2.协助办理项目开工建设的各种手续
- 3.拟定合作开发方案
- 4.办理征地手续
- 5.制定拆迁方案及安置方案
- 6.参与各种相关谈判，提供法律咨询

▲项目勘察、设计、建设施工、验收阶段

- 1.参与编制招投标文件并进行合法性审查
- 2.代为起草或审查各种相关合同
- 3.进行法律事务培训
- 4.根据委托方需要，发表律师意见
- 5.参与工程结算、验收工作
- 6.代理建设工程合同纠纷的调解、诉讼及仲裁

▲法律顾问服务

为建设项目施工企业或者开发商提供常年法律顾问服务

服务优势

团队专注于建设工程及 PPP 业务的服务与研究，先后办理了多起大型建设工程纠纷案件及为多地的 PPP 项目提供的谈判、评审等法律服务。

典型案例：

- 1、代理山东浩岳建设工程有限公司与梅花汽贸有限公司建筑施工合同纠纷案件等多起大型建筑工程施工合同案件；
- 2、为山东省中网银新投资管理有限公司提供常年法律顾问及 PPP 专项法律服务；
- 3、受山东省财政厅委托，作为 PPP 咨询专业机构，前往日照、威海、烟台、临沂等地对当地的 PPP 项目进行绩效考评，对 PPP 项目机构设置情况以及奖补资金使用情况进行调查。考评与调查的项目主要有：“威海市滨海新城地下综合管廊一期工程”、“荣成市固废产业园项目”、“文登港口铁路项目”、“文登香水河下游流域综合治理工程”等十几个项目。

发布人



张菁（济南）18853119816

zhanglei@deheng.com

集团合伙人

擅长领域：资本市场和证券、投融资与并购、房地产与建筑工程等



微信二维码



微网站二维码

