

# 建设工程施工合同管理

——PPP 与房地产金融业务团队出品

## 产品介绍

建设工程施工合同管理是以建设工程施工合同管理为核心，为建设项目业主、房地产开发商、施工单位、设计单位、勘察单位等在工程建设过程中各类法律问题提供专业法律服务和解决方案。

包括但不限于建设工程发包、承包及分包；建设工程合同文件制作、谈判；建设工程合同履行及过程服务；建设工程竣工验收交付、保修；建设工程结算、索赔与反索赔，工程争议调解、评审、仲裁与诉讼等。

工程建设领域，2015 年国家出台的法律政策主要围绕 PPP 模式、新型城镇化建设、“一带一路”战略以及构筑统一开发的建筑市场。

工程争议领域，因国民经济增长下降、产业结构调整、房地产投资回落等因素的影响，2015 年工程争议突出，工程案件的数量及金额均有较大幅度上升，工程法律纠纷案件主要围绕债权清偿、工期违约、质量缺陷以及相关合同争议等。

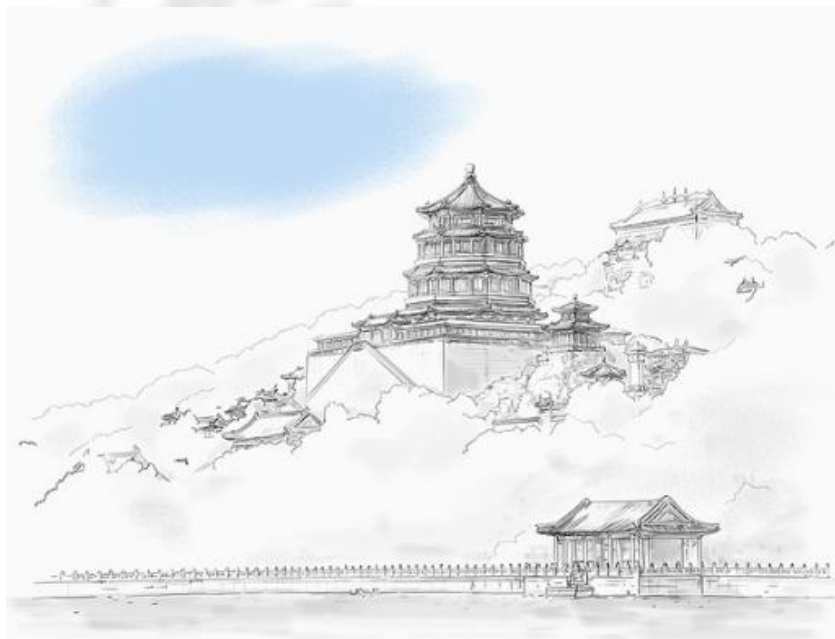
所属领域：建设工程

适用客户：

- 1、建设单位：以房地产开发企业为主，及其他建设工程建设单位；
- 2、施工单位：大中型建设工程承包商

## 服务内容

- 建设工程发包、承包及分包
- 建设工程合同文件制作、谈判
- 建设工程合同履行及过程服务
- 建设工程竣工验收交付、保修
- 建设工程结算、索赔与反索赔
- 工程争议调解、评审、仲裁与诉讼



## 服务优势

### · 专业的团队优势

具有多年从业经历，曾服务大量国际贸易客户，期间积累的经验都可以成为向贵公司提供优质服务保障。团队由六名专业律师组成，以团队方式为客户提供专业服务。团队主任统筹把握，团队成员分工协作，保证在工作时间、工作质量上满足客户及项目实施的要求。

### · 成功的项目服务经验

为北京市房山区政府、建设银行北京分行、民生银行北京分行、中信银行北京营业部、北京盛世兆业房地产有限公司、北京珠江房地产有限公司、北京万科房地产有限公司等政府部门、大中型房地产公司提供法律服务。

### · 成功的诉讼经验

从基层法院至最高人民法院，成功代理了大量的建设工程施工合同、合作开发纠纷、国有土地使用权出让纠纷、商品房预售/销售合同纠纷等，获得客户普遍认可。

## 发布人



王伟（北京）13811167503

wangwei@deheng.com

PPP 与房地产金融业务团队合规主任、集团合伙人

擅长领域：房地产与建筑工程、民商讼裁等



微信二维码



微网站二维码