



张泽贤

高级合伙人、总所常务副主任、房地建工业务中心总监

擅长领域: 擅长土地、房地产、建设工程、特色小镇、产业园区、PPP、投资融资等重大疑难案件代理和项目全流程非诉法律服务。

执业年限: 17年

教育背景: 中国政法大学 法学研究生

邮 箱: zhangzexian@deheng.com

电 话: 13901063656

执业经历:

张律师擅长土地、房地产、建设工程、特色小镇、产业园区、PPP、投资融资等重大疑难案件代理和项目全流程非诉法律服务。

代表案例（房地产及建设工程诉讼仲裁）:

- 翔鹭文化产业（厦门）有限公司与厦门市自然资源和规划局海沧分局、厦门市海沧区人民政府建设土地使用权出让合同纠纷案（标的额约 120 亿元）；
- 北京某大型金融公司旗下 11 家公司与香港某知名地产集团写字楼租赁纠纷案（标的额 16 亿元）；
- 北京首都旅游集团有限公司与黑龙江省北亚房地产综合开发有限公司仲裁纠纷案（标的额 7.5 亿元）；
- 东旭光电科技股份有限公司与北京文化硅谷资产运营有限公司、北京市神州百戏文化产业有限公司、北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程纠纷案（标的额约 2.65 亿元）；
- 东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程纠纷案（标的额约 2.08 亿元）；
- 北京恒帝隆公司与中达建设集团之间的新天地家园三区工程结算纠纷仲裁案（仲裁本请求金额约 1.3 亿元、仲裁反请求金额约 6000 万元，总计约 1.9 亿元）；
- 海南三邦友房地产开发有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司之间的三亚小院工程结算纠纷案（标的额约 1.3 亿元）；

- 东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程保证金纠纷案 (标的额约 1 亿元);
- 中国装饰股份有限公司与发包人之间的工程施工承包合同纠纷案, 共十余件 (标的额约 8000 万元);
- 东旭建设集团有限公司 (曾用名四川瑞意建筑工程有限公司) 与北京华嬉云游文化产业有限公司之间的“云计算数据中心”工程结算纠纷仲裁案 (标的额约 7000 万元);
- 北京润泽庄苑房地产开发有限公司与刘桂宏房屋买卖合同纠纷仲裁案 (标的额 5500 万元);
- 林兴刚诉三河市科达房地产开发有限公司、四川广安建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (标的额约 4200 万元);
- 涿鹿达华房地产开发有限公司与张家口建筑工程集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (标的额约 4000 万元);
- 中国装饰股份有限公司与连云港市连云区人民检察院建设工程结算纠纷案 (标的额 3438 万元);
- 北京恒帝隆公司与中达建设集团之间的新天地家园一区工程结算纠纷仲裁案 (仲裁本请求金额 2218 万元、仲裁反请求金额 230 万元, 总标的额约 2448 万元);
- 北京泰豪太阳能电源技术有限公司与佛山御阳新能源科技有限公司建设工程施工合同纠纷案 (仲裁本请求金额约 1732 万元、仲裁反请求金额约 409 万元, 总标的额约 2141 万元);
- 新泰旭蓝能源科技有限公司与无锡昊阳新能源科技有限公司工程质量纠纷案 (标的额约 2000 万元);
- 北京人生环境有限公司与发包人之间的工程施工承包合同纠纷案, 共十余件 (涉案标的约 2000 余万元);
- 三河市科达房地产开发有限公司诉四川广安建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案 (本诉金额约 1541 万元);
- 海南三邦友房地产开发有限责任公司与海南润泽联盟房地产营销策划有限公司商品房委托代理销售合同纠纷案 (标的额 1200 万元);
- 北京搜候物业管理有限公司与赵新华、赵国华股权转让纠纷案 (标的额 1000 万元);
- 保利大都汇购房业主与保利地产之商品房买卖纠纷案 (群体诉讼);
- 华润置地有限公司在山东烟台、河北石家庄、河南郑州之系列房屋买卖合同纠纷案 (群体诉讼);
- 日本日挥株式会社与浙江中成公司工程结算纠纷案 (本诉金额约 800 万元)。

代表案例 (房地产非诉全流程法律服务):

- **北京万达广场一期项目**

北京万达广场一期项目位于北京 CBD，建筑面积 30 万平方米，项目内有五星级酒店一幢，写字楼三幢，太平洋百货、沃尔玛超市、万达影院等是底商主力店。

- **北京万达广场二期项目**

北京万达广场二期项目总建筑面积 20 万平方米，其中二期写字楼建筑面积 3 万平方米，三塔两座商务综合体坐北朝南，紧邻长安街。

- **北京万贸购物中心项目**

万贸购物中心位于北京市海淀区核心地带，占地面积 3.75 万平方米，总建筑面积 11 万平方米，其中经营面积约 5.5 万平方米，内部汇集各类流行品牌旗舰店 200 余家，是中关村地区新型商业旗舰的代表。

- **海南三亚小院项目**

三亚小院项目位于海南省三亚市，总用地面积 38667 平方米，总建筑面积 50366 平方米，由西区 2 栋精品公寓及 1 栋商业配套和东区 18 栋 4 层情景叠墅群组成，拥有 1.2 超低容积率和 35% 的超高绿化率，297 个停车位。

- **北京大湖公馆项目**

北京大湖公馆项目，是万达集团在北京开发建设的第二个项目，项目由两栋高层精装高档公寓及配套会所组成，总占地面积 50347 平方米。

- **北京润泽御府项目**

润泽御府位于朝阳区水岸庄园，项目建筑面积 26 万平方米，占地面积约 50 万平方米，每栋别墅均拥享 4 至 6 个私家车库及车位，是北京知名的别墅项目。

- **北京润泽公馆项目**

润泽公馆位于朝阳区北五环顾家庄桥正北 2600 米处，隶属于国奥核心板块，总占地面积 89000 平方米，总建筑面积 257000 平方米，交通和周边配套成熟。

- **北京润泽悦溪项目**

润泽悦溪项目，占地面积 13 万平方米；其中，地上建筑面积 22 万平方米，地下建筑面积 15 万平方米，容积率为 1.6，共有 29 栋单体建筑构成。

- **中国人民银行某大型保密工程项目**

- **商务部办公楼改造工程项目**

- **北京广安门中医院综合楼项目**

- **北京通州天地美墅项目**

- **北京通州恒隆国际中心项目**

并购重组业绩:

- 华侨城集团收购成都某集体经营性建设用地项目
- 华侨城集团收购三亚某海鲜广场项目
- 华侨城集团收购海口某海鲜广场项目
- 华侨城集团收购重庆某房地产公司股权项目
- 华侨城集团收购成都某房地产公司股权项目
- 万达集团北京景藏健康置业有限公司股权收购项目
- 万达集团昊岳公司股权收购项目
- 万达集团北京福建农产品市场房地产并购项目
- 万达集团北京中山大厦并购项目
- 万达集团北京奥运村北京大湖公馆并购项目
- 北京世纪朝阳公司与香港美邦集团有限公司股权收购项目
- 首旅集团哈尔滨华风国际商城内酒店并购项目
- 新加坡某政府产业投资公司与成都万科置业有限公司股权收购项目
- 恒帝隆公司浙江海宁包装厂并购项目
- 中国人民银行为建金库收购四季青乡物流中心项目
- 鲁能集团与海南亿隆城建投资有限公司股权收购项目
- 创文投资和长青有限公司股权收购项目
- 汉威资本青岛李沧宝龙城市广场并购项目
- 美国世纪桥投资嘉恒置业公司股权项目
- 北京 XXX 投资公司投资湖州市凤凰洲生态旅游风景区项目
- XX 空间置业有限公司转让北京金融街 XXX 大厦项目
- GMACC 公司华融不良资产公司所有的烂尾楼收购项目
- 中交集团下属子公司中关村电子城科技园区房地产并购项目
- ××集团广州兰亭荟苑并购项目
- ××集团广州兰亭璟濠并购项目
- ××集团广州兰亭君舍并购项目

- ××集团广州兰亭上东并购项目
- ××集团广州都市兰亭花园并购项目
- ××集团广州华颖轩并购项目
- ××集团广州兰亭熙园并购项目
- ××集团广州兰亭颖园并购项目
- ××集团广州天河都市广场并购项目
- ××集团广州侨颖苑并购项目
- ××集团广州东颖楼并购项目
- ××集团广州福颖苑并购项目
- ××集团武汉江湾新城并购项目
- ××集团武汉兰亭荣荟并购项目
- ××集团武汉琴台颖园并购项目
- ××集团武汉都市兰亭并购项目
- ××集团武汉兰亭熙园并购项目
- ××集团武汉兰亭都荟并购项目
- ××集团武汉兰亭珑府并购项目
- ××集团武汉兰亭时代并购项目
- ××集团武汉兰亭盛荟并购项目
- ××集团武汉利济北路并购项目
- ××集团武汉老关村并购项目
- ××集团长沙兰亭峰景并购项目
- ××集团长沙兰亭上筑并购项目
- ××集团长沙兰亭都荟并购项目
- ××集团长沙中汽长电并购项目
- ××集团长沙兰亭湾畔并购项目
- ××集团长沙兰亭玥岛并购项目
- ××集团长沙领峰大厦并购项目
- ××集团长沙华云机械厂地块并购项目

- ××集团长沙朗峰苑并购项目
- ××集团长沙都市兰亭并购项目
- ××集团株洲都市兰亭并购项目
- ××集团诸暨广粤荟并购项目
- ××集团广州天河区东圃立交地块并购项目
- ××集团昆山市可逸兰亭并购项目
- ××集团昆山市星汇兰亭并购项目
- ××集团太原兰亭御湖城并购项目
- ××集团太原北堰村城中村改造并购项目
- ××集团与广州和融物业管理有限公司股权收购项目
- ××集团与广州佳郡置业有限公司股权收购项目
- ××集团与广州纺织集团金纶房地产开发公司股权收购项目
- ××集团与广州广电房产经营管理有限公司股权收购项目
- ××集团与广州广电房地产开发集团股份有限公司股权收购项目
- ××集团与昆明广鸿投资有限公司股权收购项目
- ××集团与云南伟佳房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与昆明广鸿物业服务有限公司股权收购项目
- ××集团与云南广电恒诺赛鑫投资有限公司股权收购项目
- ××集团与云南伟佳房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与昆山市越秀广电投资发展有限公司股权收购项目
- ××集团与山西合众瑞通投资有限公司股权收购项目
- ××集团与山西时轮投资有限公司股权收购项目
- ××集团与太原广汇房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与太原颖沅房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与太原市维佳物业管理有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广电海格房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广电房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广泓房地产开发有限公司股权收购项目

- ××集团与武汉广电国博房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广电新城房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广申房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广坤房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉鑫东辉房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉东辉房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与武汉广鸿投资有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙广汇房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙和融物业管理有限公司股权收购项目
- ××集团与湖南宏扬联众房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙市靳江水利投资置业有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙市石人房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与鑫长城（湖南）置业有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙颖汇房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙颖沅房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与长沙煜华房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与株洲和融物业管理有限公司股权收购项目
- ××集团与株洲颖沅房地产开发有限公司股权收购项目
- ××集团与诸暨广汇物业管理有限公司股权收购项目
- ××集团与诸暨广汇置业有限公司股权收购项目
- 睿康文远电缆股份有限公司收购美国 A&TMedia,Inc.项目
- 睿康文远电缆股份有限公司收购印度尼西亚公司 PT.WIJAYAKARYAREALTY 和 PT.WIJAYAKARYAINDUSTRIENERGI 项目
- 天夏智慧城市科技股份有限公司收购印度尼西亚上市公司 PTNUSANTARAINFRASTRUCTURE Tbk（股票代码：META）项目
- 中国船舶集团下属子公司船厂并购项目
- 德邦快递并购项目
- 大地公司并购项目

- 某公司光伏并购项目

信托业绩:

- 光大·江城 14 号集合资金信托计划
- 光大·兴陇·汇安 7 号集合资金信托计划
- 光大·平安不动产 1 号集合资金信托计划
- 光大·弘腾 2 号集合资金信托计划
- 光大·桂盛 4 号基础设施投资集合资金信托计划
- 光大·豫荣 3 号集合资金信托计划
- 光大·博雅 2 号集合资金信托计划
- 光大·京益 8 号集合资金信托计划
- 光大·兴融 3 号集合资金信托计划
- 光大信托·锦江 1 号集合资金信托计划 (光大·楚天 3 号不存在了)
- 光大金浦并购集合资金信托计划
- 光大青岛泰成股权投资集合资金信托计划
- 光大·海悦 2 号集合资金信托计划
- 光大·海润 35 号集合资金信托计划
- 光大信托·川渝锦程 14 号集合资金信托计划
- 光大信托·京信 36 号集合资金信托计划
- 光大信托·京信 24 号集合资金信托计划
- 光大·鑫粤 2 号集合资金信托计划
- 以不超过 2 亿元自有资金投资于港股项目
- 光大信托·大有 46 号集合资金信托计划 (原龙腾 1 号)
- 光大·金湾 1 号集合资金信托计划
- 光大·桂盛 3 号集合资金信托计划
- 光大·桂盛 5 号集合资金信托计划
- 光大·桂盛 7 号集合资金信托计划
- 光大·安荣 1 号集合资金信托计划

- 光大·鲲荣 1 号集合资金信托计划
- 光大·豫荣 1 号集合资金信托计划
- 光大·豫荣 2 号集合资金信托计划
- 光大·金地 2 号集合资金信托计划
- 光大·豫泰 9 号集合资金信托计划
- 光大·恒益 2 号集合资金信托计划
- 光大信托·平安不动产 2 号集合资金信托计划
- 光大·豫泰 10 号集合资金信托计划
- 光鑫·瀚京德合 5 号集合资金信托计划
- 光大·鼎泰 1 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·胶东优债 1 号集合资金信托计划
- 光大·弘惠 2 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·弘润 1 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·优债 17 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·优债 23 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·优债 23 号集合资金信托计划
- 光信·光坤·优债 15 号集合资金信托计划
- 光信·光坤·优债 27 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·锦汇·优债 1 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·优债富锦 19 号集合资金信托计划
- 光大·恒泰 3 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·锦御 1 号集合资金信托计划
- 光信·光坤·瀚京 7 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·优债 234 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·优债黔汇 1 号集合资金信托计划
- 光信·光鑫·光豫·优债 1 号集合资金信托计划
- 光信·光坤·弘惠 4 号集合资金信托计划
- 光信·光乾·优债 92 号集合资金信托计划

- 光信·中南·锦御中南 X 号集合资金信托计划
- 光信·光恒·光债 1 号集合资金信托计划
- 光信·光坤·鸿嘉 1 号集合资金信托计划

现任以下公司的常年法律顾问：

- 中铝国际工程股份有限公司
- 北京七星生态集团有限公司
- 首中投资管理有限公司
- 北京润泽庄苑房地产开发有限公司

曾获荣誉：

- 《商法》2019 年度 “TheA-List 法律精英” 100 强律师
- 首届中国十佳德才双馨十佳工程律师（2019 年）
- 首届中国 PPP 金牌律师（2017 年）
- 《亚洲法律杂志》中国优秀青年律师（2017 年）
- 首届北京十佳房地产律师（2013 年）

社会兼职：

- 最高人民检察院重大疑难房地建工案件抗诉审查专家
- 第十届北京市律师协会土地与房地产法专业委员会主任（2015-2019 年）
- 第三届北京市朝阳区律协争议解决研究会副主任（2019-2023 年）
- 德和精品律师联盟（EGLA）房地建工专委会主任
- 中国第一法务（CACC）房地建工法律分会秘书长