

李瑶瑶 律师

北京德和衡（上海）律师事务所 律师



擅长领域：

房地产、物业管理、建设工程、争议解决、
保险领域

工作业绩：

李瑶瑶律师专长为房地产、物业管理领域，曾为多家房地产开发商、物业服务公司、高档小区业委会、政府街道办事处提供法律服务。过往服务顾问单位包括万业房地产、金大元集团、中远物业、世茂物业、“华府天地”业主委员会、黄浦区某街道办等。

在业务类型方面，李瑶瑶律师为开发商提供常法服务，起草审核修改各类法律文书、公司业务 SOP、交房驻场值班。为物业公司、业委会提供常法服务，起草审核修改物业管理过程中各类文书，为物业公司保盘、进驻，业委会换届改选、召开业主大会等流程提供法律咨询。

李瑶瑶律师曾代理过共计上百件商品房预售合同纠纷、商品房委托代理销售合同纠纷、房屋买卖合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、物业服务合同纠纷、其它行政登记纠纷（撤销业主大会、业委会备案证）、建筑物区分所有权纠纷等房地产、物业服务领域诉讼案件。

此外，李瑶瑶律师曾在建信人寿保险有限公司任职法务，经办过保险理赔纠纷、劳动争议等案件，负责反洗钱、内控合规、风险管理等条线的保险公司内部治理工作。

工作语言：

中文、英文、上海话